

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

1 - Informações Básicas

Contratação de empresa de engenharia para reforma e manutenção das escolas municipais das agrovilas da cidade de Tacaratu/PE.

2 - Área requisitante

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB).

3 - Responsáveis

José Dárcio de Araújo, Secretário de infraestrutura urbana e obras.
João Inocêncio Guido Filho, Engenheiro Civil, CREA-PE 60.497 D/PE.

4 - Descrição da necessidade

A Contratação de empresa de engenharia para reforma e manutenção das escolas municipais das agrovilas da cidade de Tacaratu/pe, se faz indispensável tendo em vista a necessidade de manutenção das escolas, visto que devido ao grande fluxo de pessoas no local, a estrutura acaba se deteriorando, sendo necessária a manutenção da pintura, esquadrias, cobertura e forro, elétricas e hidráulicas e revestimentos. Esses reparos proporcionarão melhor conforto e condições de uso tanto para os alunos quanto para os profissionais que atuam no local. Além disso existe a necessidade de reparos estruturais pontuais, por se tratar de uma estrutura antiga, torna-se essencial o reparo de pequenas patologias, visando aumentar a durabilidade da edificação.

5 - Alinhamento entre a contratação e o planejamento

A contratação encontra alinhamento com o planejamento da Secretaria Municipal de Educação e Esportes, no âmbito das construções, reformas e/ou ampliações de prédios da rede de ensino fundamental.

6 - Descrição dos requisitos da contratação

Para fins de comprovação de que trata este item, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas.

1. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. Quantidade: 2029,53 m²;
2. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. Quantidade: 2033,71 m²;

3. POLIMENTO DE PISO CIMENTADO. Quantidade 418,69 m².

7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas

Em anexo a este documento segue a memória de cálculo detalhando todos os serviços e suas respectivas quantidades.

8 - Levantamento de mercado

Foram considerados os dados das seguintes tabelas de preço: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) de Recife com mês de referência 09/2025.

9 - Estimativa do valor da contratação

O valor necessário para a execução dos serviços objeto deste estudo é de R\$442.207,95 (Quatrocentos e quarenta e dois mil duzentos e sete reais e noventa e cinco centavos).

Dotação orçamentária:

0302 – Secretaria Municipal de Educação e Esportes

030202 – Fundo Municipal de Educação

1112 – Construção, reforma e/ou ampliação de prédios da rede de ensino fundamental, incluindo quadras poliesportivas, obras e instalações

44905100 15690000 – Obras e Instalações

10 - Descrição da solução como um todo

A reforma e manutenção das escolas municipais das Agrovilas irá proporcionar melhor estrutura para os alunos e profissionais que atuam no local, melhorando as instalações de toda a escola como banheiros, salas de aula e locais de interação. Além da melhoria estética devido a pintura da escola e dos reparos estruturais necessários.

11 - Justificativas para o parcelamento ou não da solução

Para esta contratação não está no planejamento o parcelamento do objeto. A fim de permitir a conclusão integral do mesmo e a imediata utilização.

12 - Resultados pretendidos

Entregar aos usuários e profissionais que irão atuar no local uma melhor estrutura.

13 - Providências a serem adotadas

Não há necessidade de providências específicas a serem adotadas previamente.

14 - Contratações correlatas e/ou interdependentes

Para este objeto não há contratação correlata ou interdependente.

15 - Possíveis impactos ambientais

Não haverá impactos ambientais.

16 - Declaração de viabilidade

Pelo exposto, se dá a necessidade da reforma e manutenção da escola Inez Beatriz de Araújo, no município de Tacaratu/Pe.

Tacaratu/PE, 15 de dezembro de 2025.

José Dárcio de Araújo
Secretário de Infraestrutura Urbana e Obras

PREFEITURA DE
TACARATU
TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

João Inocência Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA 60.497 D/PE